



Удельный парк

ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103

Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103), являющегося объектом культурного наследия регионального значения

Удельный парк

- является объектом зеленых насаждений общего пользования городского значения (ЗНОП);
- является объектом культурного наследия регионального значения. Парк находится под охраной Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП);
- площадь в границах проектирования составляет 110.5 га;
- парк расположен на территории двух административных районов Санкт-Петербурга: Приморского и Выборгского.





Предметы охраны и ценные элементы ландшафта

Расположение парка на двух природных
террасах Литоринового моря

Перепад рельефа между восточной и
западной частями парка



Предметы охраны и ценные элементы ландшафта

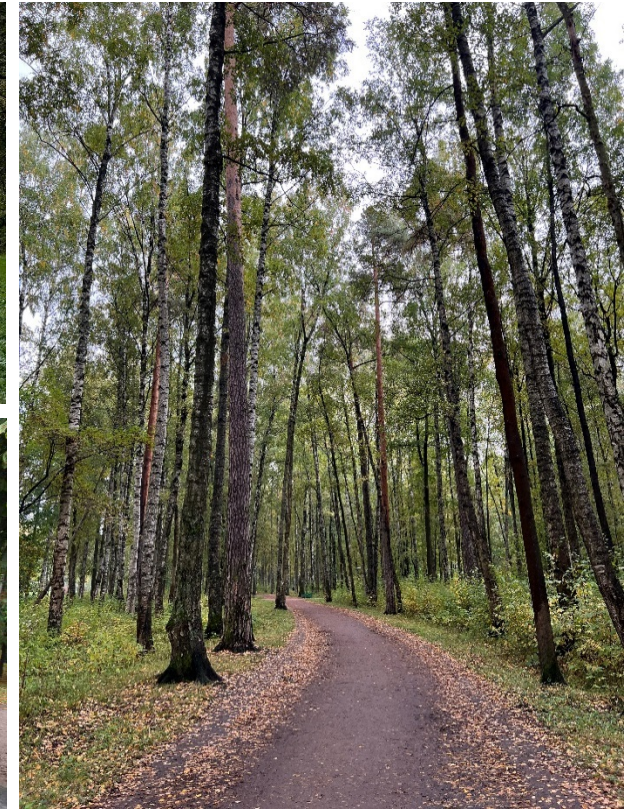
Объемно-пространственное решение, в частности:



поляны на нижней и на верхней террасе;
пространства с ландшафтными группами, аллеями
и солитерными посадками деревьев и кустарников;



сочетание открытых
пространств (лугов,
партерных газонов,
площадок)



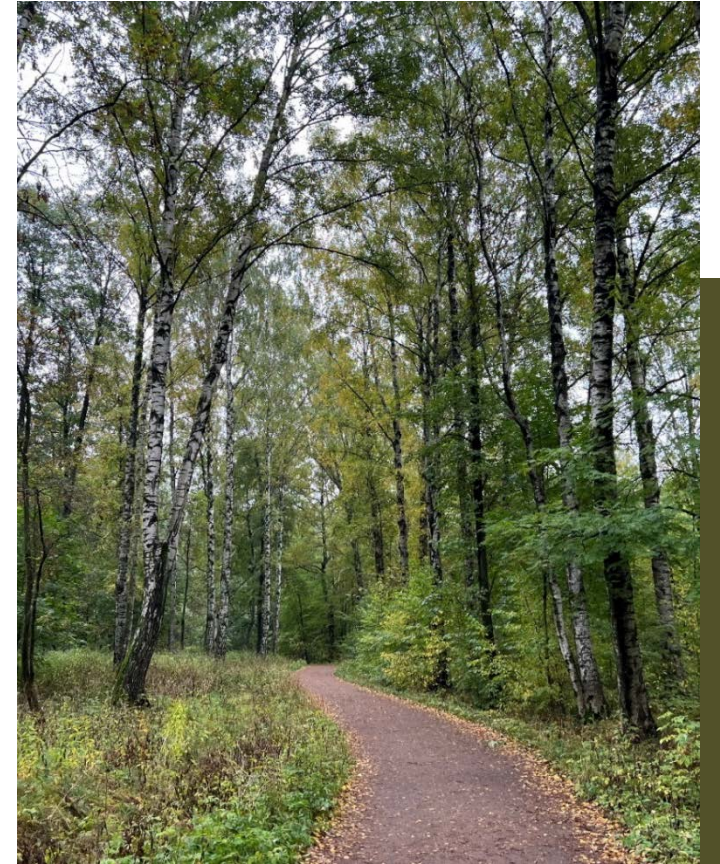
сочетание полуоткрытых и
закрытых пространств
(лесные массивы, рощи)

Предметы охраны и ценные элементы ландшафта



Планировочная структура:

- аллеиные посадки
- конфигурация территории в плане
- система садово-парковых дорог и аллей
- сочетание пейзажного и регулярного планировочных приемов



Предметы охраны и ценные элементы ландшафта

Породный состав насаждений



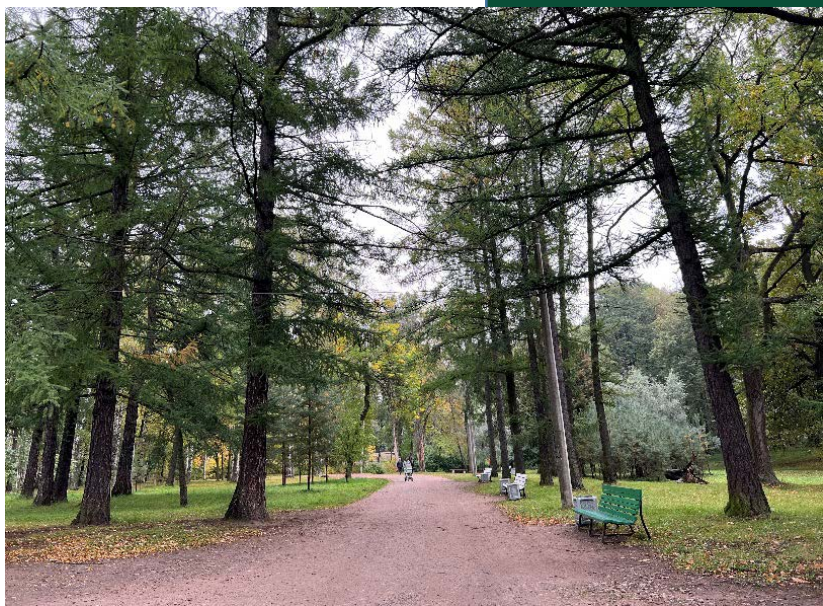
Предметы охраны и ценные элементы ландшафта

Гидротехническая система - мелиоративная система
(система открытых каналов)



Современное состояние и особенности

Преобладание зеленых насаждений с
богатым породным составом



Наличие ценных старовозрастных насаждений
(старше 120 лет)

Современное состояние и особенности

Рельеф территории



Современное состояние и особенности



множество прогулочных маршрутов,
а также транзитных маршрутов



места для тихого отдыха

разнообразии функциональных зон для разных категорий посетителей парка



танцевальная площадка



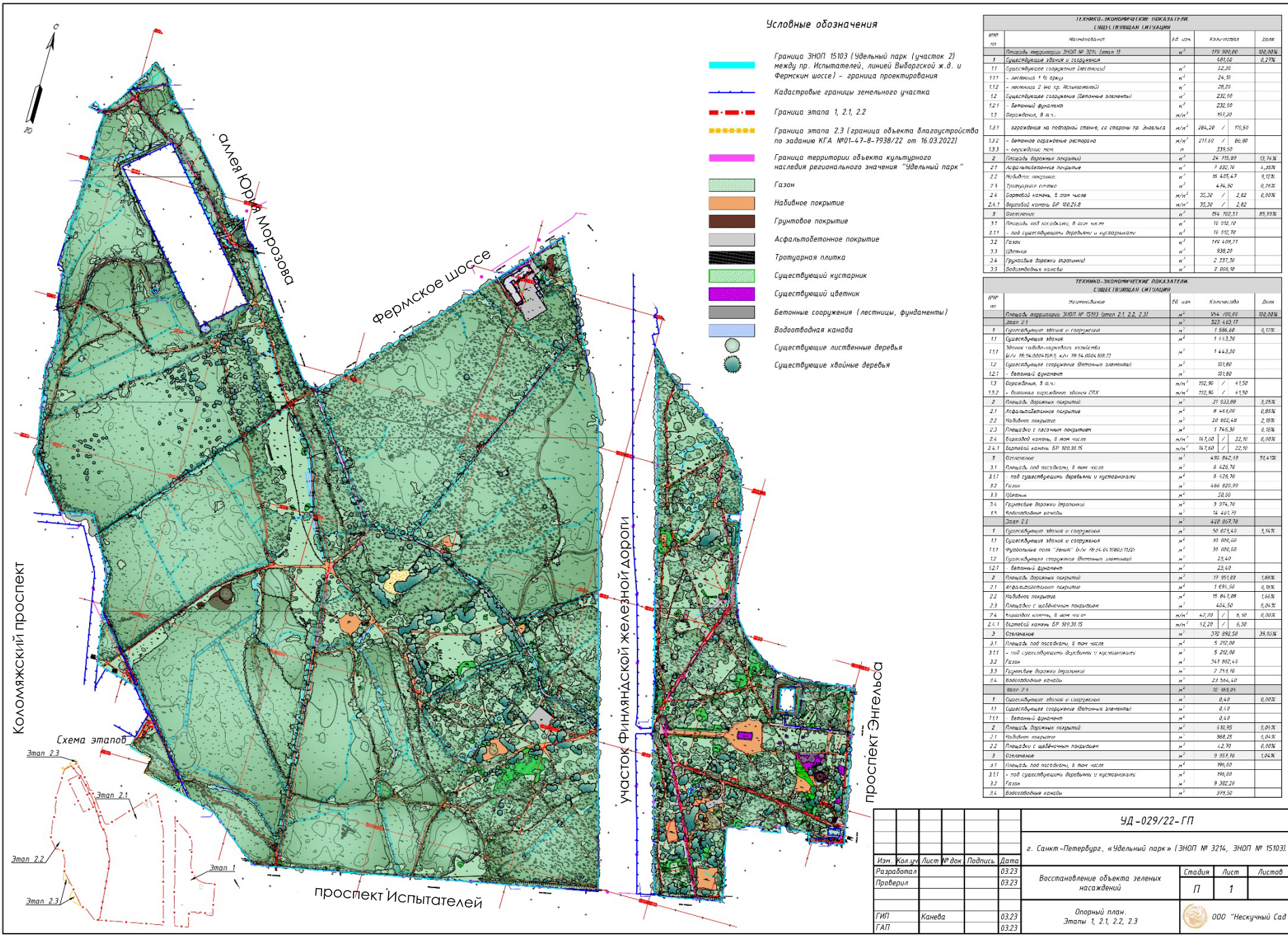
спортивная зона



детская площадка



детская площадка



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СВЯЗАННОЙ СИТУАЦИИ				
№№ по	Наименование	Ед. изм.	Количество	Доля
Площадь территории ЗНОП № 3214, этап 1)				
1	Существующие здания и сооружения	кв.м	179 800,00	10,00%
1.1	Существующие сооружения (здания)	кв.м	52,20	0,27%
1.1.1	- здания 1-го этажа	кв.м	24,10	
1.1.2	- здания 2-го эт. пр. Испытателей	кв.м	28,10	
1.2	Существующие сооружения (веточные элементы)	кв.м	232,10	
1.2.1	- веточный фундамент	кв.м	232,10	
1.3	Сараи/домики, в т.ч.	кв.м	195,20	
1.3.1	- возведения на покатой стене, со стороны пр. Энгельса	кв.м	284,20 / 175,80	
1.3.2	- веточное ограждение растарама	кв.м	219,69 / 60,90	
1.3.3	- наружные стел	кв.м	338,10	
2	Площадь дорожки покрытия	кв.м	24 720,89	13,74%
2.1	Асфальтобетонное покрытие	кв.м	7 822,70	4,20%
2.2	Набивное покрытие	кв.м	18 448,47	9,53%
2.3	Площадки с набивным покрытием	кв.м	474,30	0,26%
2.4	Битумная мастика, в том числе	кв.м	35,30 / 2,82	0,02%
2.4.1	Внутренней канавы БР 0025-8	кв.м	35,30 / 2,82	
3	Озеленение	кв.м	194 702,51	85,93%
3.1	Площадь под посадку, в том числе	кв.м	10 012,70	
3.1.1	- под существующими деревьями и кустарниками	кв.м	10 012,70	
3.2	Газон	кв.м	199 409,91	
3.3	Центники	кв.м	938,20	
3.4	Грунтовые дорожки (кочевники)	кв.м	2 337,50	
3.5	Водоотводные канавы	кв.м	2 006,10	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СВЯЗАННОЙ СИТУАЦИИ				
№№ по	Наименование	Ед. изм.	Количество	Доля
Площадь территории ЗНОП № 15103 (этап 2.1, 2.2, 2.3)				
1	Существующие здания и сооружения	кв.м	523 463,17	0,17%
1.1	Существующие здания	кв.м	1 986,66	
1.1.1	Здания (зданий-павильонов) (веточные элементы)	кв.м	1 914,39	
1.1.2	Здания (зданий-павильонов) (веточные элементы)	кв.м	7 144,30	
1.2	Существующие сооружения (веточные элементы)	кв.м	31,60	
1.2.1	- веточный фундамент	кв.м	31,60	
1.3	Сараи/домики, в т.ч.	кв.м	152,20 / 41,50	
1.3.2	- здания (зданий) (веточные элементы)	кв.м	152,20 / 41,50	
2	Площадь дорожки покрытия	кв.м	31 632,88	3,25%
2.1	Асфальтобетонное покрытие	кв.м	8 444,00	0,88%
2.2	Набивное покрытие	кв.м	20 802,48	2,10%
2.3	Площадки с набивным покрытием	кв.м	7 746,30	0,10%
2.4	Битумная мастика, в том числе	кв.м	38,70 / 2,20	0,00%
2.4.1	Внутренней канавы БР 0020-15	кв.м	38,70 / 2,20	
3	Озеленение	кв.м	480 842,69	91,43%
3.1	Площадь под посадку, в том числе	кв.м	6 126,70	
3.1.1	- под существующими деревьями и кустарниками	кв.м	6 126,70	
3.2	Газон	кв.м	468 820,39	
3.3	Центники	кв.м	38,00	
3.4	Грунтовые дорожки (кочевники)	кв.м	9 374,70	
3.5	Водоотводные канавы	кв.м	24 441,90	
Этап 2.2				
1	Существующие здания и сооружения	кв.м	30 671,40	1,14%
1.1	Существующие здания и сооружения	кв.м	89 600,00	
1.1.1	Существующие сооружения (веточные элементы)	кв.м	30 600,00	
1.2	Существующие сооружения (веточные элементы)	кв.м	25,40	
1.2.1	- веточный фундамент	кв.м	25,40	
2	Площадь дорожки покрытия	кв.м	17 951,69	1,60%
2.1	Асфальтобетонное покрытие	кв.м	1 691,00	0,16%
2.2	Набивное покрытие	кв.м	16 841,08	1,60%
2.3	Площадки с набивным покрытием	кв.м	464,50	0,14%
2.4	Битумная мастика, в том числе	кв.м	47,00 / 6,30	0,00%
2.4.1	Внутренней канавы БР 0020-15	кв.м	47,00 / 6,30	
3	Озеленение	кв.м	337 982,00	39,01%
3.1	Площадь под посадку, в том числе	кв.м	5 202,00	
3.1.1	- под существующими деревьями и кустарниками	кв.м	5 202,00	
3.2	Газон	кв.м	341 802,49	
3.3	Грунтовые дорожки (кочевники)	кв.м	2 774,16	
3.4	Водоотводные канавы	кв.м	27 584,40	
Этап 2.3				
1	Существующие здания и сооружения	кв.м	10 983,89	
1.1	Существующие здания и сооружения	кв.м	0,00	0,00%
1.1.1	Существующие сооружения (веточные элементы)	кв.м	0,00	
1.2	Существующие сооружения (веточные элементы)	кв.м	0,00	
2	Площадь дорожки покрытия	кв.м	130,95	0,01%
2.1	Набивное покрытие	кв.м	364,25	0,04%
2.2	Площадки с набивным покрытием	кв.м	4,20	0,00%
3	Озеленение	кв.м	9 997,76	1,04%
3.1	Площадь под посадку, в том числе	кв.м	997,00	
3.1.1	- под существующими деревьями и кустарниками	кв.м	997,00	
3.2	Газон	кв.м	9 302,26	
3.4	Водоотводные канавы	кв.м	398,50	

					ЧД-029/22-ГП						
					г. Санкт-Петербург, «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103).						
Изн.	Кан. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		03.23			03.23				П	1	
Проверил		03.23			03.23						
					Восстановление объекта зеленых насаждений						
					Опорный план. Этапы 1, 2.1, 2.2, 2.3						
ГИП	Камеда	03.23				ООО "Нескучный Сад"					
ГАП		03.23									

В настоящее время Удельный парк имеет важное значение для формирования микроклиматических и экологических условий, при этом несет высокую рекреационную нагрузку. И рекреационная нагрузка на парк в связи с расширяющейся вокруг застройкой в Приморском и Выборгском районах увеличивается.

The image features a teal background with oak leaves in the upper right corner. The leaves are light green and have a distinct lobed shape. The text is white and positioned on the left side of the image.

Исходно-разрешительная документация
для проектно-изыскательских работ:

- Государственный контракт с СПб ГКУ «ЦКБ» (Заказчик)
- Задание Заказчика (СПб ГКУ «ЦКБ») на выполнение работ
- Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников (КГИОП) и Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны
- Задание Комитета по градостроительству и архитектуре (КГА)

Работы выполняются поэтапно и подразделяются на:

- Работы по проведению инженерных изысканий и обследований.
- Историко-архивные и библиографические исследования. Анализ ландшафтной композиции.
- Разработка эскизного генплана, разработка основных проектных решений.
- Проектная и рабочая документация.
- Согласования проектной документации в городских ведомствах и организациях.
- Проведение государственной историко-культурной экспертизы. Согласование КГИОП.
- Прохождение экспертной оценки смет в СПб ГАУ «ЦГЭ» (государственной экспертизе Санкт-Петербурга).

В 2022 году выполнены инженерные изыскания:



инженерно-
геодезические
ИЗЫСКАНИЯ



инженерно-
геологические
ИЗЫСКАНИЯ



инженерно-
экологические
ИЗЫСКАНИЯ



обследование зелёных
насаждений по
санитарному и
качественному
состоянию

Инженерно-экологические изыскания

Описание почвенного покрова

Почвенное обследование территории проводилось с помощью маршрутных наблюдений и рекогносцировки.

На территории участка изысканий преобладает естественный почвенный покров. Представлен озерными и морскими отложениями: песками и супесями, реже суглинками. На участках благоустройства почвенный покров нарушен.

Для естественного почвенного покрова, в пределах границ изысканий, характерна однородность по типу почв.

Главенствующее положение на участке занимают почвы типа дерново-подзолы иллювиально-железистые.



шурф 1аг

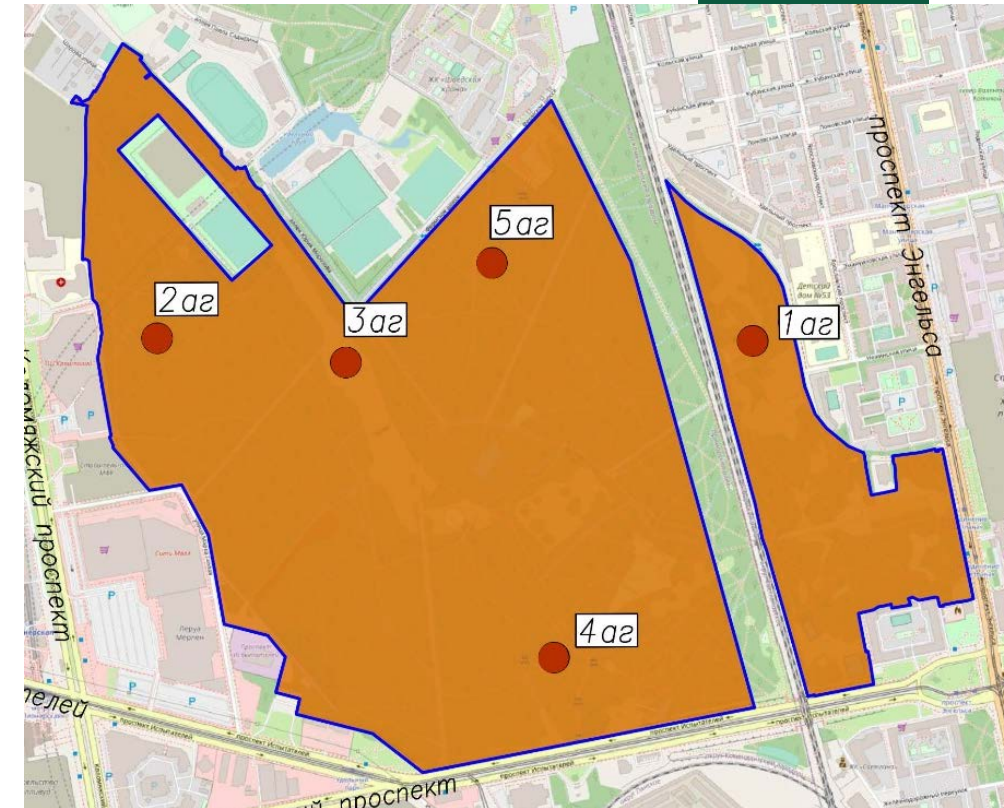
шурф 2аг

шурф 3аг

шурф 4аг

шурф 5аг

почвенная карта



Условные обозначения

- Граница проведения инженерно-экологических изысканий
- Место заложения почвенного разреза для описания морфологического строения почвенного профиля и его номер

Типы почв

- Дерново-подзол иллювиально-железистый супесчаная на песчаных отложениях

Инженерно-экологические изыскания

Описание растительного покрова

Территория Удельного парка, как и г. Санкт-Петербург, согласно геоботаническому районированию расположен в подзоне южной тайги.

Удельный парк преимущественно покрыт лесными сообществами. Отмечаются растительные сообщества, находящиеся на разных стадиях сукцессии. Также встречаются открытые трансформированные луга.

Локально вблизи ручьев и канав отмечена пойменная растительность. Растительность Восточной части парка преобразована в парковый тип сообществ.

Растительность участка изыскания подвергается сильному антропогенному прессу: рекреация, костровища, замусоривание, механические нарушения, рудеральные виды.

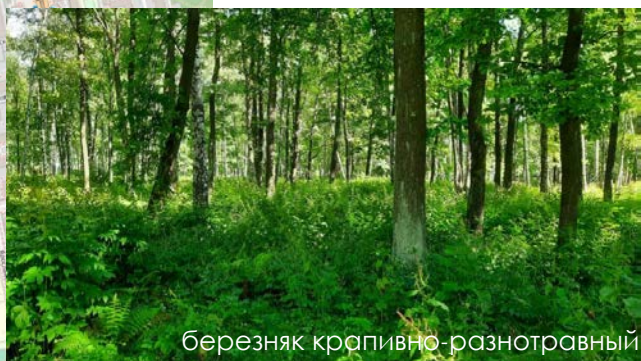
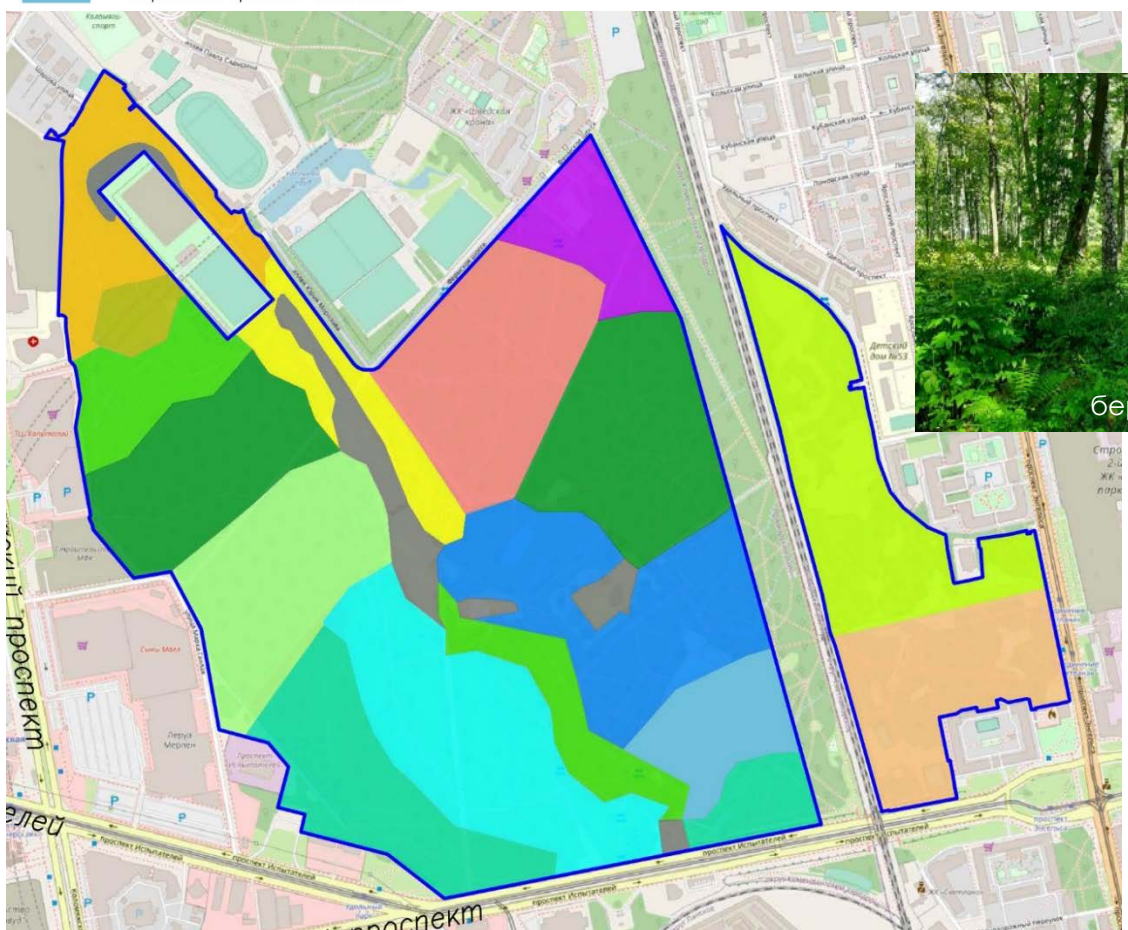
Условные обозначения

— Граница проведения инженерно-экологических изысканий

Растительные сообщества

	Разнотравно-злаковый луг закустаренный трансформированный		Дубово-березовое разнотравно-злаковое
	Березово-ольховое разнотравное		Березовое разнотравно-злаковое
	Ольховое закустаренное		Березовое крапивно-разнотравное
	Березово-ольховое разнотравно-крапивное		Рябиново-березовое черничное
	Сосново-рябиново-березово-кисличное		Ольхово-рябиново-березовое разнотравное
	Рябиново-березово-кислично-черничное		
	Рябиново-березовое закустаренное разнотравно-папоротниково-зеленомошное		
	Рябиново-березовое кислично-зеленомошное		
	Рябиново-березовое кисличное		
	Березовое крапиво-снитевое		

карта растительного покрова



березняк крапивно-разнотравный

Инженерно-экологические изыскания

Описание состояния животного мира

На данной территории птицы являются наиболее многочисленной и разнообразной группой позвоночных животных. Среди них особенно широко представлены виды водных и лесных стаций. Разнообразие биотопов на территории парка приводит к тому, что на данной территории можно встретить птиц из нескольких биотопических комплексов.

В ходе изысканий было отмечено большой вклад синантропных обитателей парка, однако были встречены и типичные лесные виды. Вблизи Удельного пруда были отмечены высокая плотность водолюбивых видов птиц.

Наиболее массовыми группами млекопитающих на исследуемой территории, конечно, являются насекомоядные и грызуны.

В районе проведения работ возможно обитание 6 видов земноводных и 3 видов пресмыкающихся.



Некоторые виды птиц, встреченные во время проведения изысканий

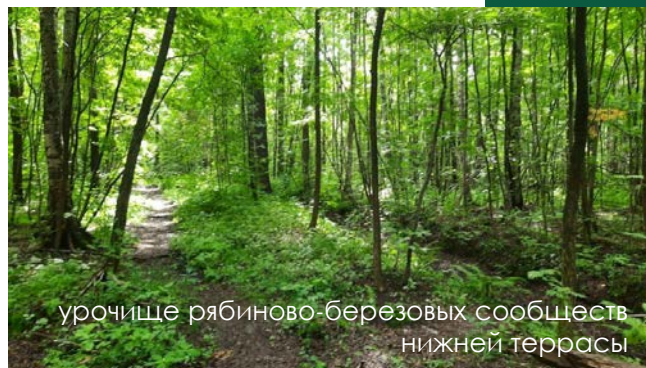
Инженерно-экологические изыскания

Ландшафтные описания

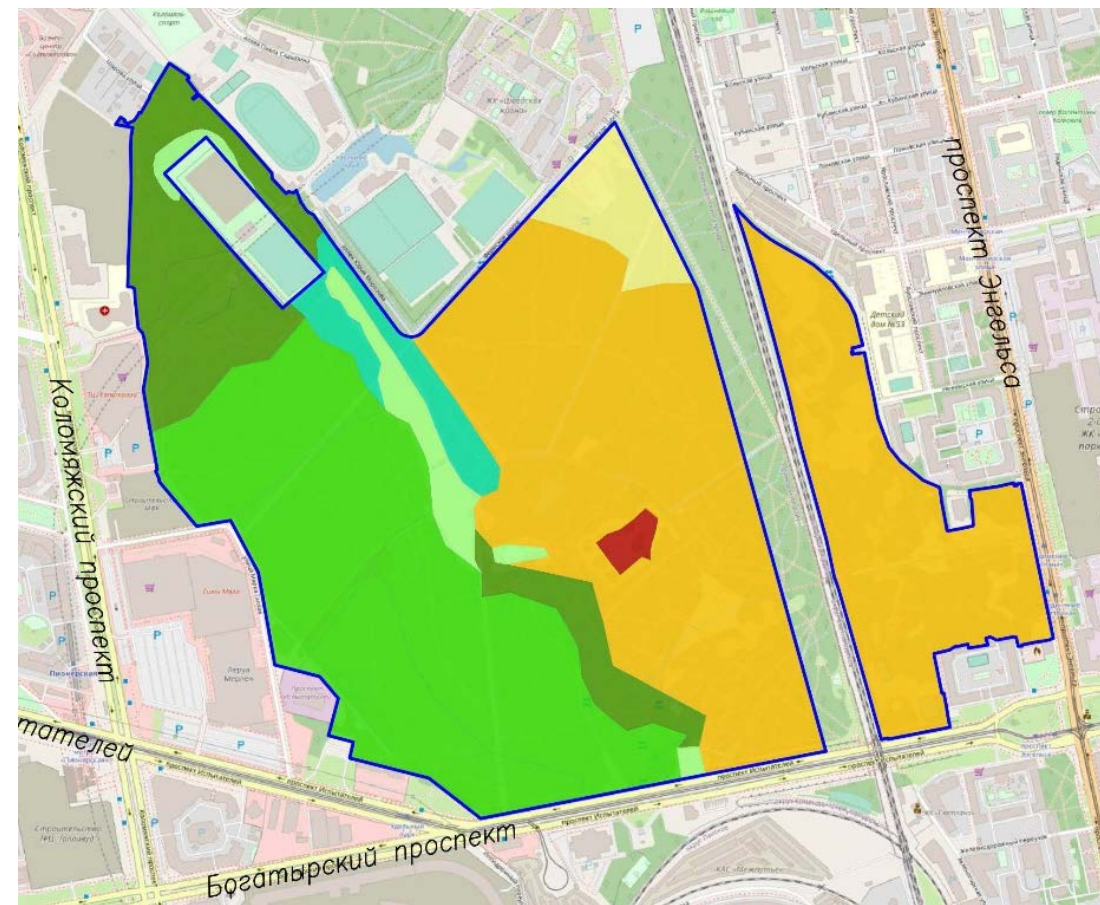
Рельеф представлен верхней и нижней террасой литоринового уступа.

Уступ проходит в центральной части парка в направлении северо-запад – юго-восток. Перепад высот нижней и верхней террас – 6 метров. Уступ прорезан оврагами. Собственно нижняя и верхняя террасы имеют равнинный характер.

Встречаются как условно ненарушенные естественные растительные сообщества, так и искусственные, восточная часть парка благоустроена.



ландшафтная карта



Типы ландшафтов



Урочища рябиново-березовых сообществ нижней террасы



Урочища ольховых сообществ нижней террасы



Урочища трансформированных равнин нижней террасы



Урочища трансформированных равнин верхней террасы



Урочища ольховых сообществ верхней террасы



Урочища рябиново-березовых сообществ верхней террасы



Урочища сосняков верхней террасы

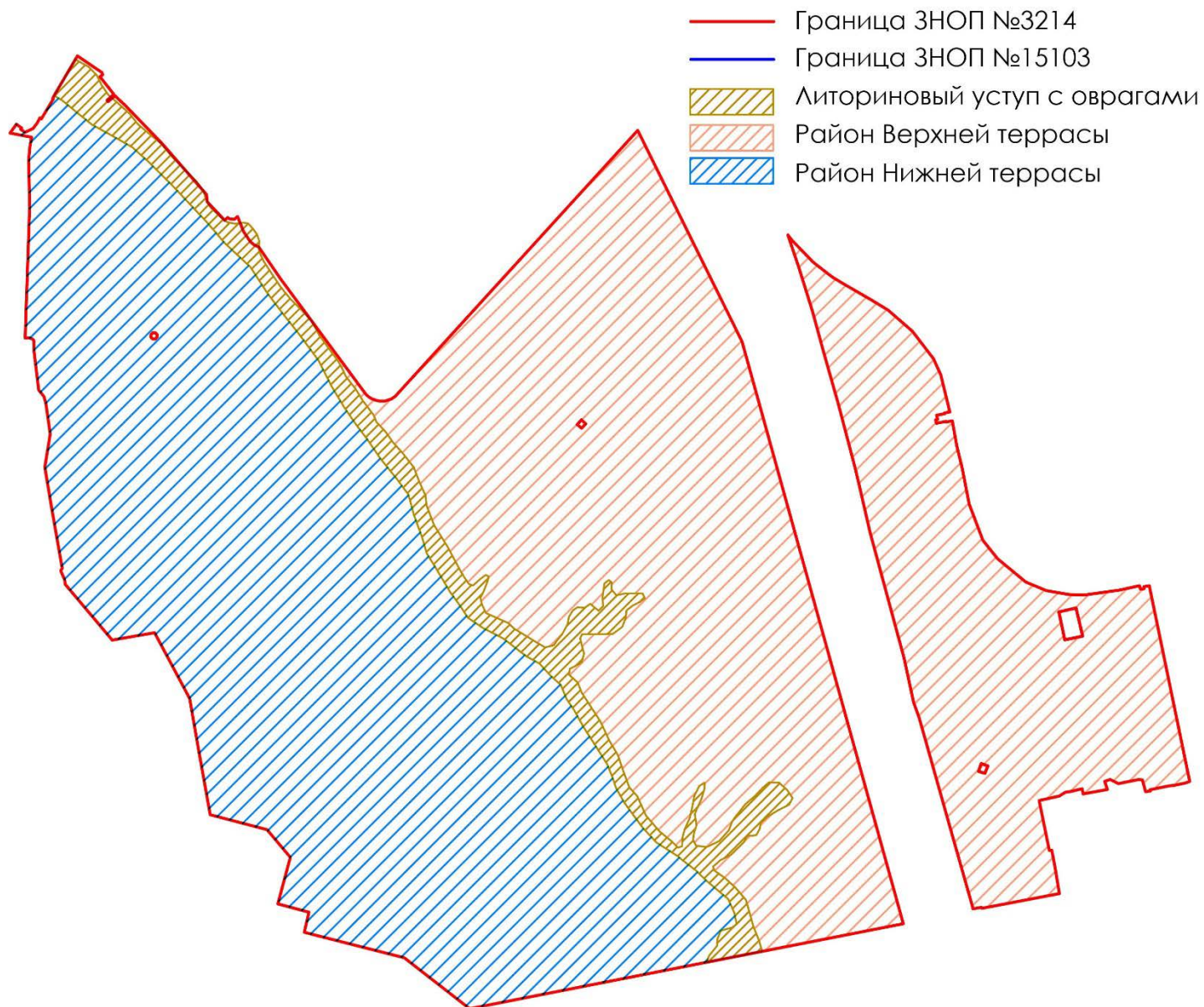
Обследование зелёных насаждений на 2022 год

Целью работы является оценка современного состояния, выявление исторически ценных деревьев и особенностей ландшафтно-композиционной структуры, а также назначение первоочередных мероприятий по повышению биологической устойчивости насаждений.

Для проведения анализа насаждений парка с учетом особенностей ландшафта и рельефа, особенностей исторического развития территории, были выделены три ландшафтных района:

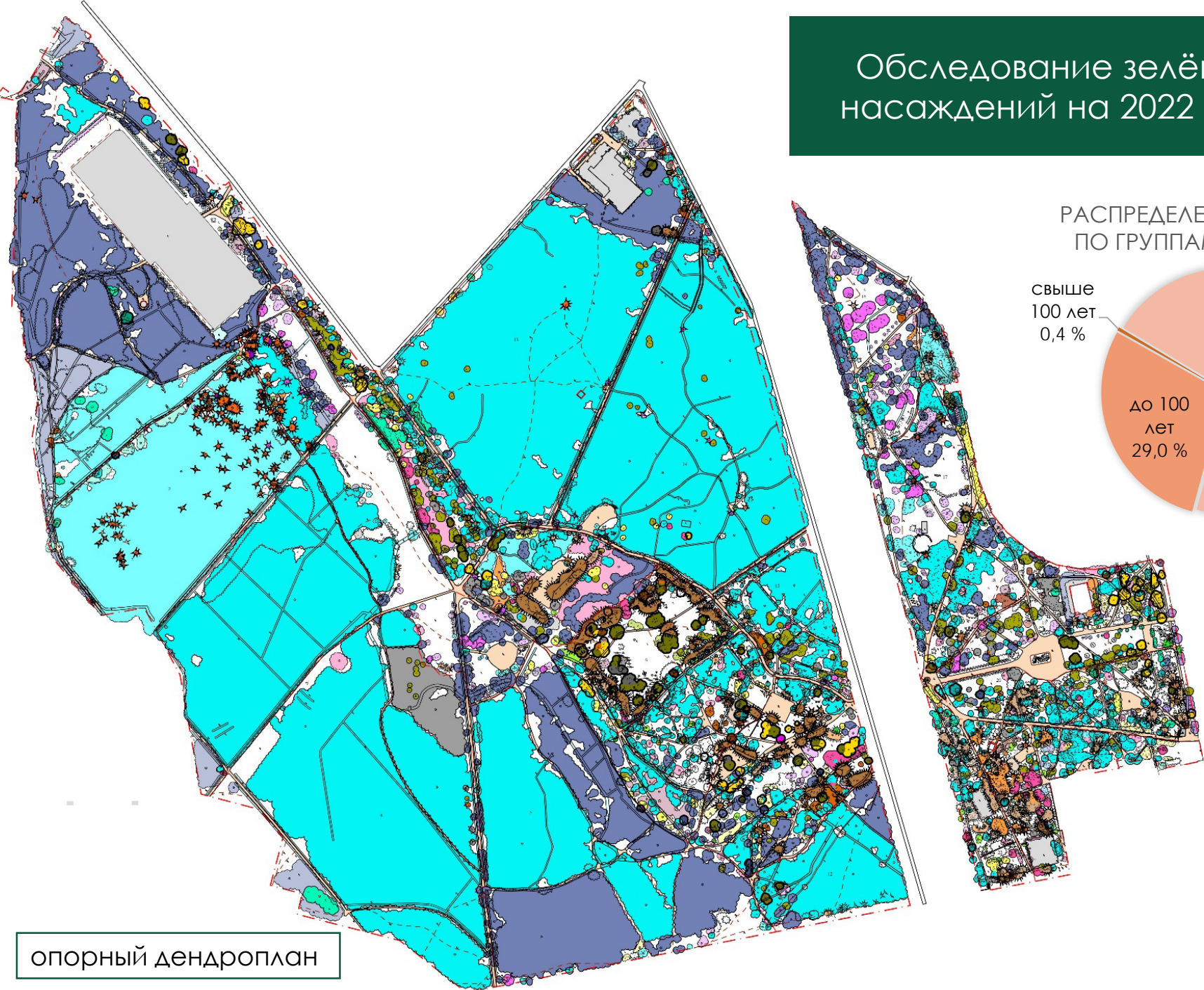
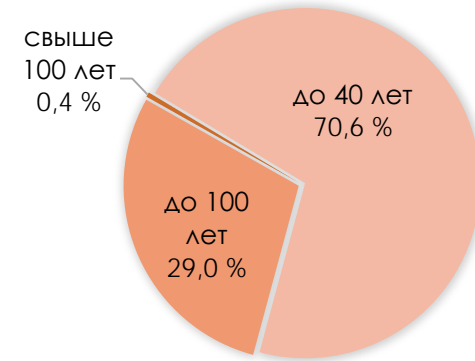
- Восточная часть парка между пр. Энгельса и ж/д полотном
- Верхняя терраса западной части парка вместе с литориновым уступом
- Нижняя терраса западной части парка

Что соответствует выделенным ландшафтам в разделе инженерно-экологических изысканий.



Обследование зелёных насаждений на 2022 год

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕРЕВЬЕВ ПО ГРУППАМ ВОЗРАСТА



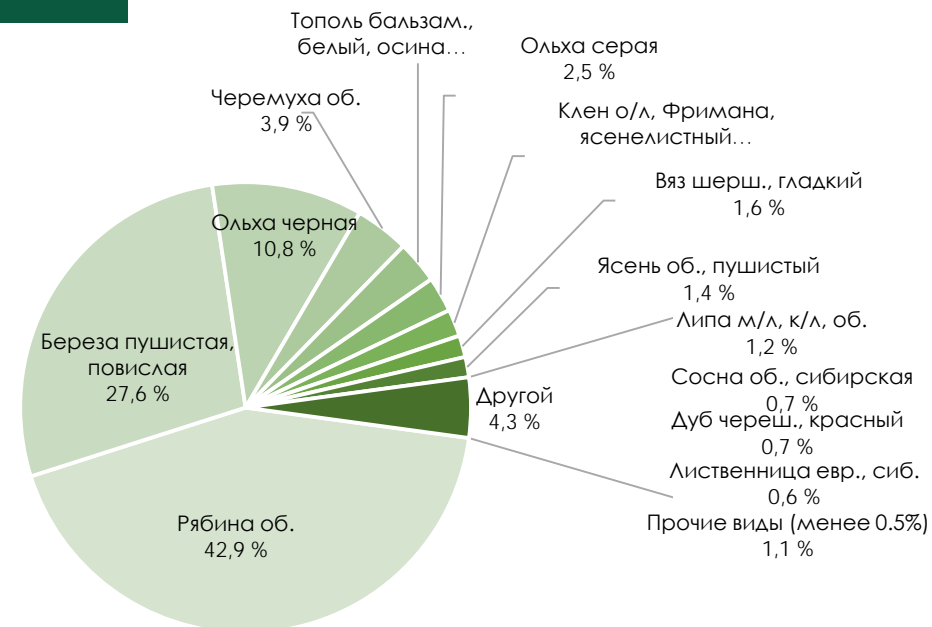
опорный дендроплан

Классы возраста			Породы
до 40	41-100	свыше 100	
			Ель
			Сосна
			Лиственница
			Туя
			Береза
			Липа
			Дуб
			Клен
			Ольха
			Ясень
			Тополь, осина
			Чермуха
			Каштан
			Ива
			Вяз
			Рябина
			Плодовые
			Орех
			Кустарник

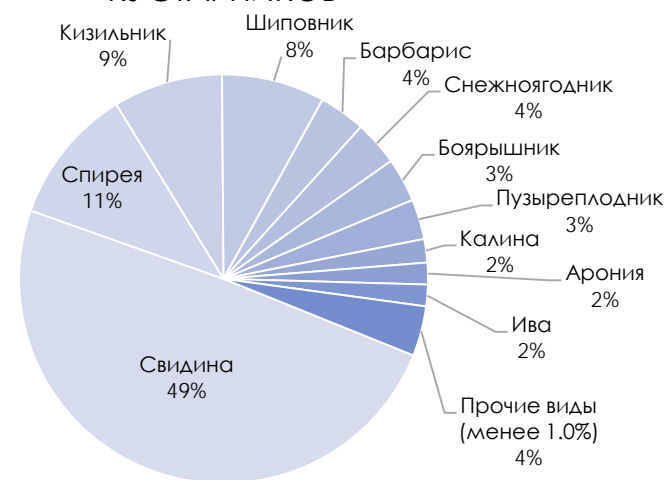
Обследование зелёных насаждений на 2022 год. Фрагмент



СООТНОШЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПОРОД ДЕРЕВЬЕВ



СООТНОШЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПОРОД КУСТАРНИКОВ



Условные обозначения

Граница объекта



Ценные старовозрастные деревья на 2023 г.



Старовозрастные деревья более 200 лет на 2023 г.



Старовозрастные деревья утраченные к 2023 г.
(с периода 1980-х гг.)

Возрастной анализ ценных парковых насаждений

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕРЕВЬЕВ ПО ГРУППАМ ВОЗРАСТА

свыше
100 лет
0,4 %

до 40 лет
70,6 %

до 100
лет
29,0 %

Дореволюционные ценные парковые насаждения возрастом от 120 и более лет.

В парке сохранилось 556 старовозрастных деревьев.

Хвойные преобладают, они составляют две трети, и представлены в основном сосной (156 дер.) и лиственницей (208 дер.).

Лиственные представлены дубами (79 дер.) и липами (72 дер.).



Аэрофотосъёмка Ленинграда 1941 г.



Спутниковый снимок Ленинграда 1966 г.



Спутниковый снимок Ленинграда 1980 г.



Спутниковый снимок Санкт-Петербурга 2022 г.

Динамика изменения объёмно-пространственной композиции парка с 1941 по 2022 год

В довоенное время преобладающими типами ландшафтов были открытые и полукрытые, в связи с организацией к концу XIX века на Нижней террасе фермерского хозяйства.

К 1980 году объёмно-пространственная композиция территории парка приобрела современный вид. К этому времени территория заросла быстрорастущими аборигенными неприхотливыми видами – берёзой и ольхой чёрной.

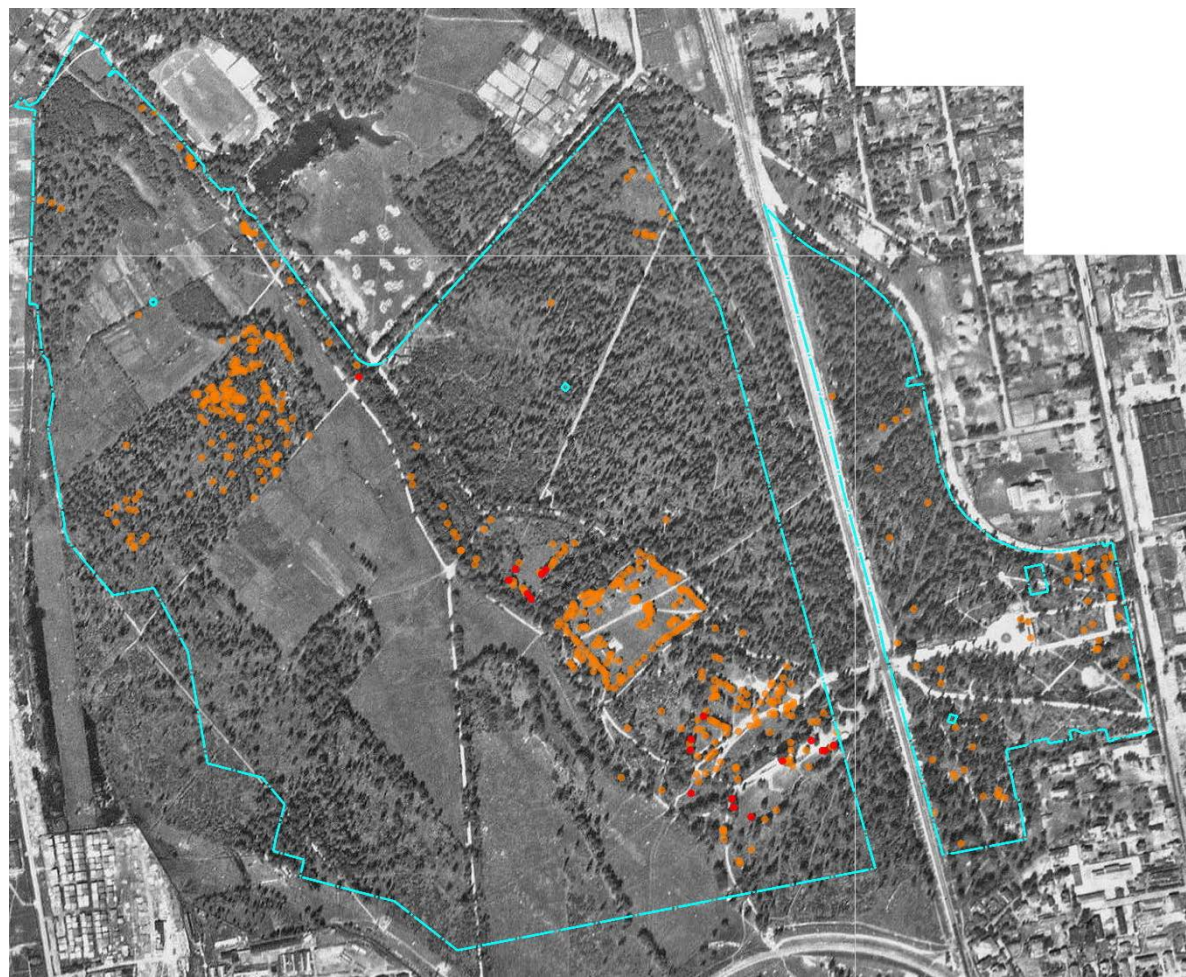
В настоящее время большая часть парка представляет собой закрытые типы ландшафтов. Открытыми остаётся центральная поляна вдоль подножия литоринового уступа на Нижней террасе и несколько полян на Верхней террасе в западной и восточной частях парка.

Дореволюционные ценные парковые насаждения возрастом от 120 и более лет



Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 г.

- Граница объекта
- Ценные старовозрастные деревья (от 120 до 200 лет) на 2023 г.
- Старовозрастные деревья более 200 лет на 2023 г.

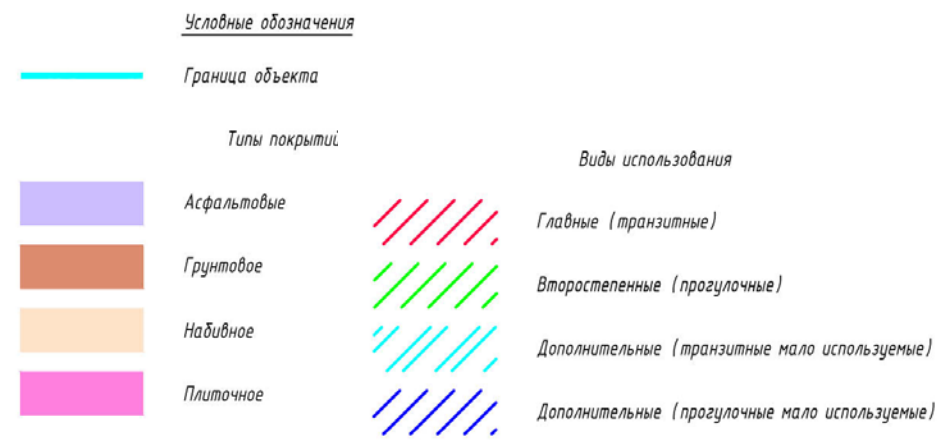
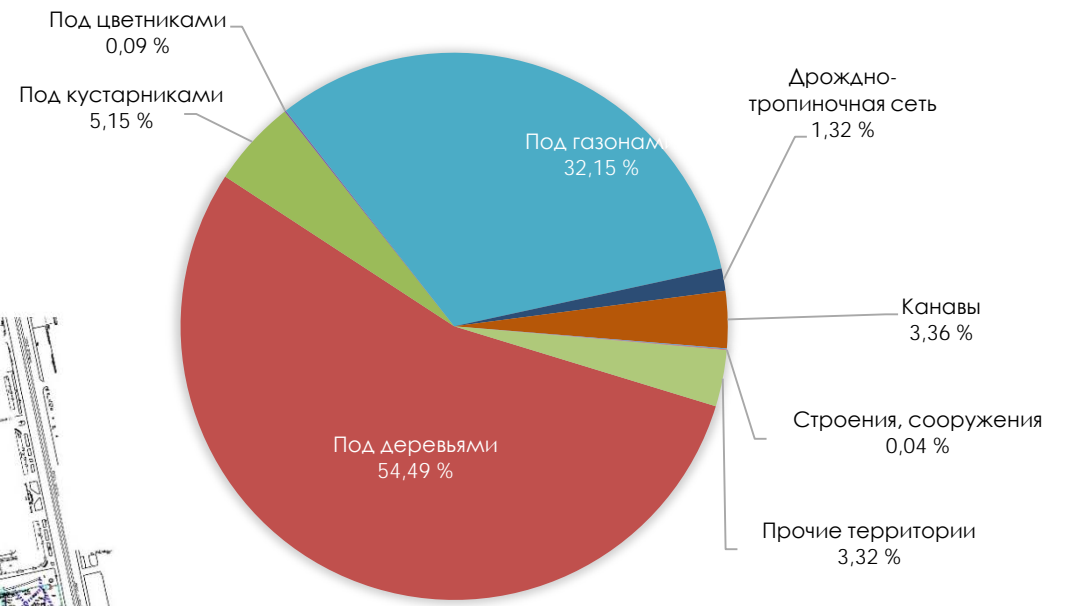


Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1941 г.

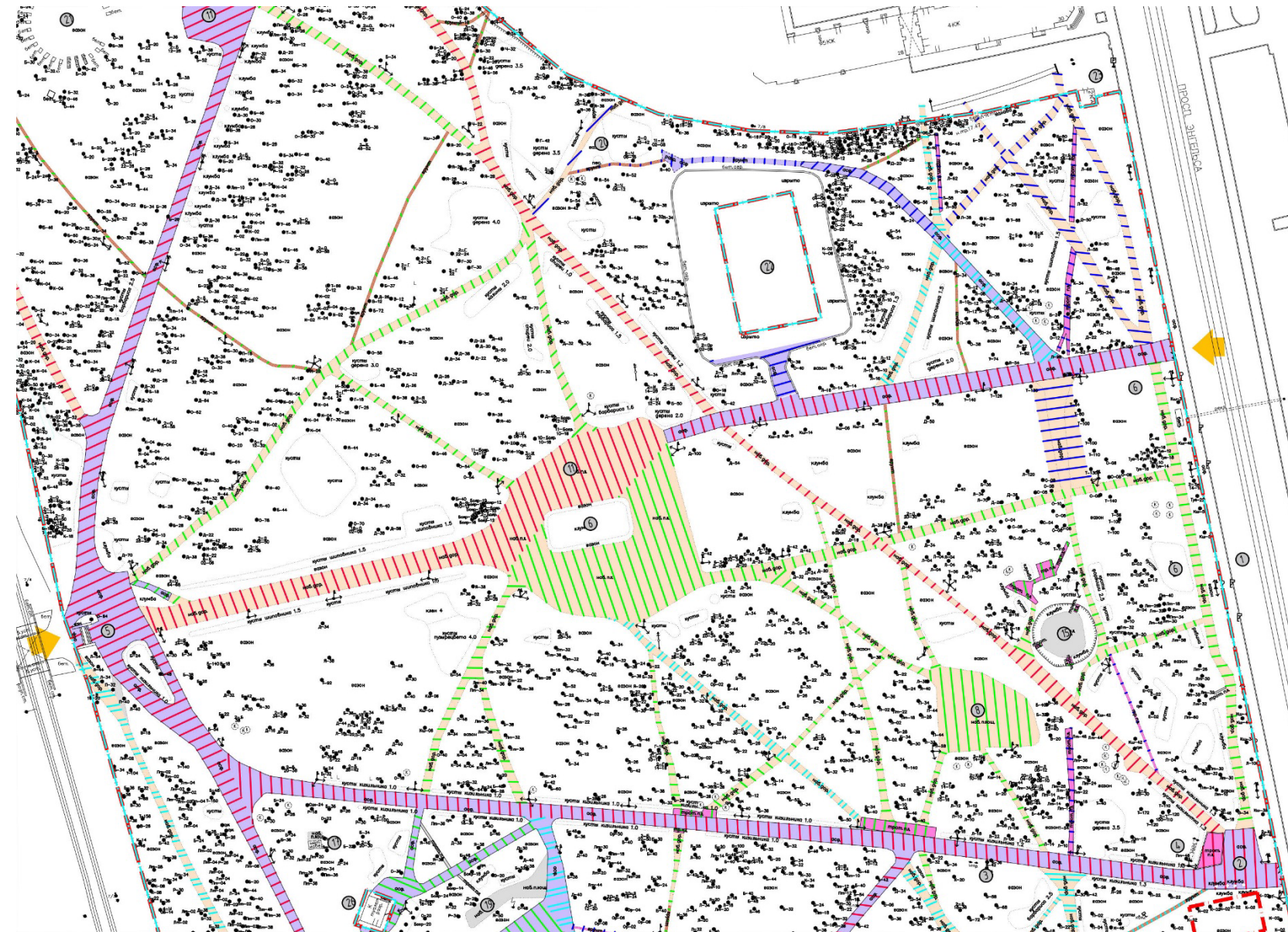
Анализ существующей дорожно-тропиночной сети



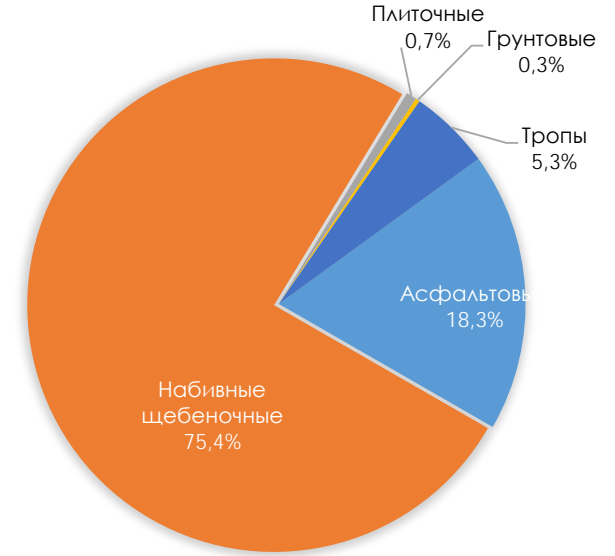
БАЛАНС ПЛОЩАДЕЙ



Анализ существующей дорожно-тропиночной сети. Фрагмент

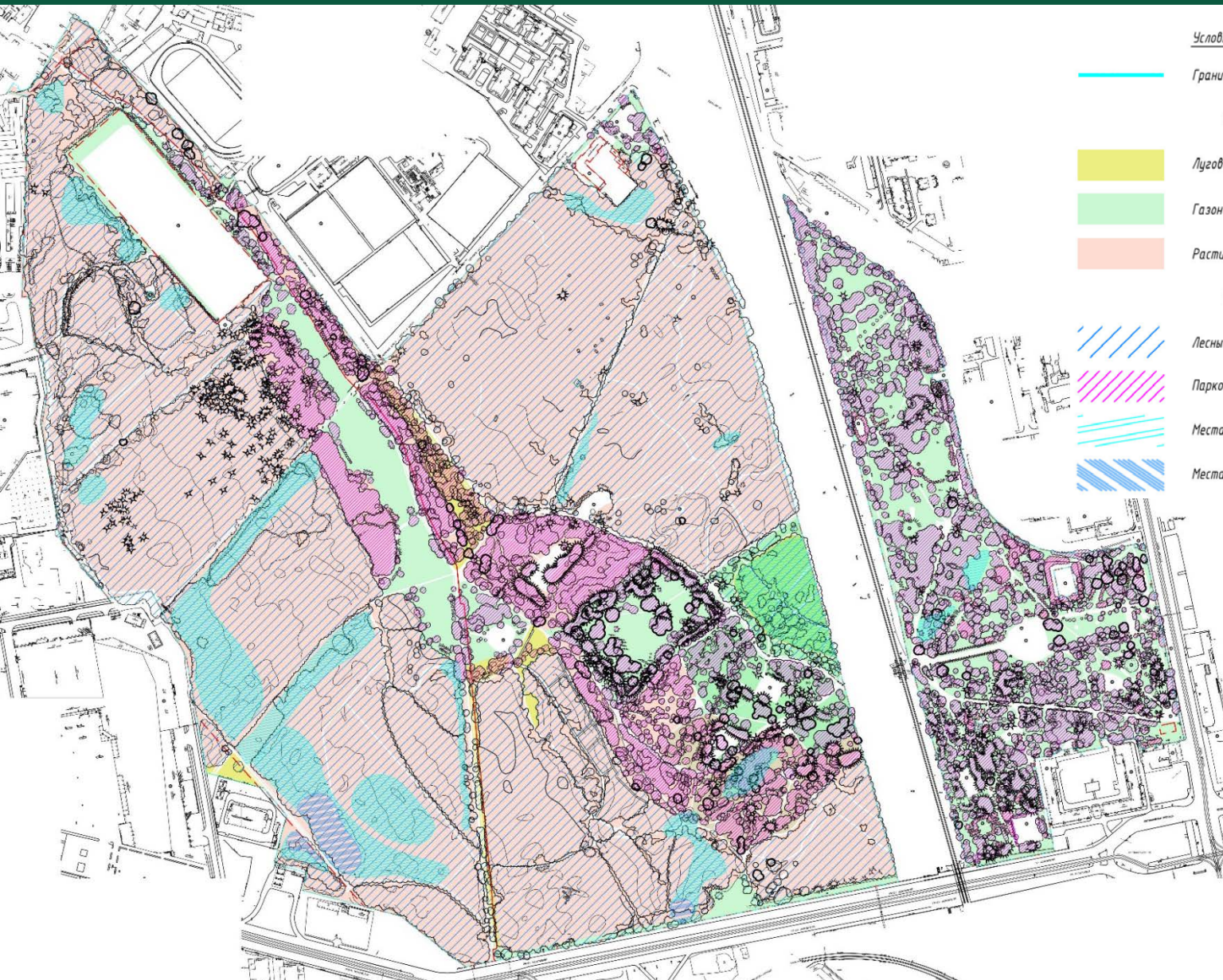


ДОРОЖНО-ТРОПИНОЧНАЯ СЕТЬ



- Условные обозначения
-  Граница объекта
 - Типы покрытий
 -  Асфальтовые
 -  Грунтовые
 -  Набивные
 -  Плиточные
 - Виды использования
 -  Главные (транзитные)
 -  Второстепенные (прогулочные)
 -  Дополнительные (транзитные мало используемые)
 -  Дополнительные (прогулочные мало используемые)

Ландшафты Удельного парка



- Условные обозначения
- Граница объекта
 - Типы почвенного покрова:
 - Луговая растительность
 - Газон обыкновенный
 - Растительность под пологом насаждений
 - Типы насаждений:
 - Лесные
 - Парковые
 - Места с повышенным увлажнением
 - Места с застойным увлажнением

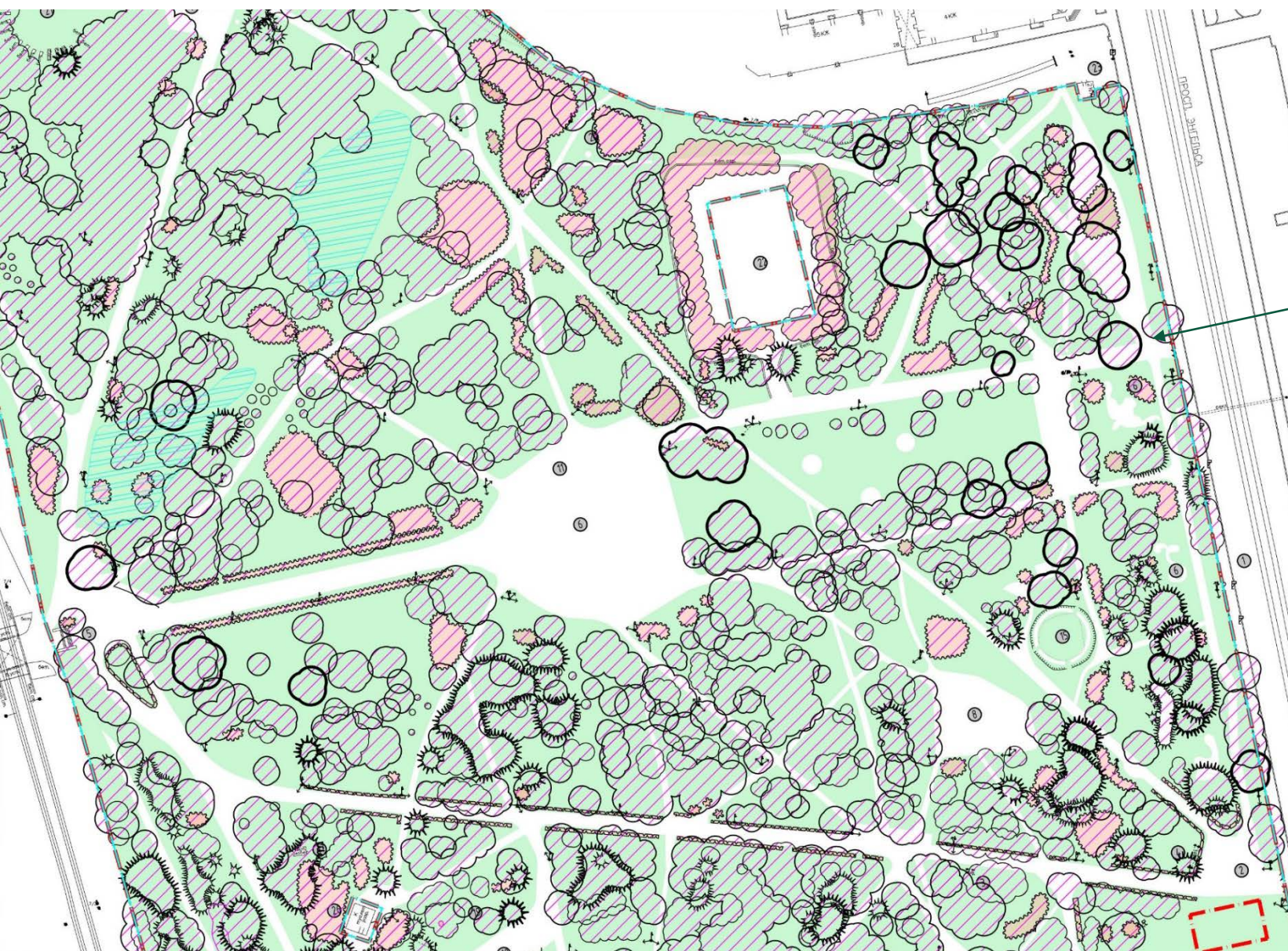
ТИПЫ НАСАЖДЕНИЙ



СООТНОШЕНИЕ ЛАНДШАФТОВ



Ландшафты Удельного парка. Фрагмент



Условные обозначения

- Граница объекта
- Типы напочвенного покрова:
 - Луговая растительность
 - Газон обыкновенный
 - Растительность под пологом насаждений
- Типы насаждений:
 - Лесные
 - Парковые
 - Места с повышенным увлажнением
 - Места с застойным увлажнением









Анализ изменения дорожно-тропиночной сети вдоль главной композиционной оси Восточной части парка



В начале 1930-х гг. к парку присоединён восточный участок со стороны проспекта Энгельса, разработан проект и произведена его перепланировка.

В результате перепланировки появилась центральная композиционная ось между проспектом Энгельса и аркой железнодорожного моста.

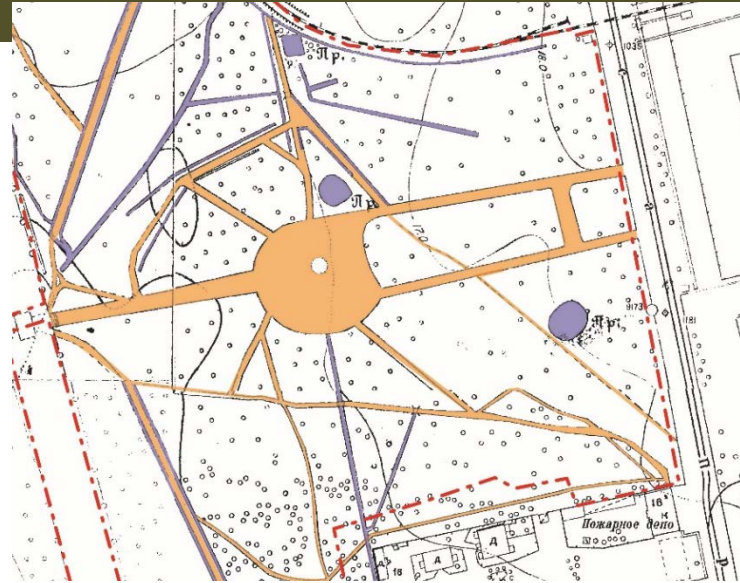
Условные обозначения

-  Граница территории обследования
-  Здания и сооружения, построенные в конце 1950-х гг.
-  Планировка, существующая на 1932 г.
-  Планировка, устроенная в период с 1933 по 1959 гг.
-  Планировка, устроенная в 1960-1980-е гг.
-  Канавы, существующие на 1932 г.
-  Канавы и водоёмы, устроенные в период с 1933 по 1959 гг.
-  Канавы, устроенные в 1960-1980 гг.

Динамика изменения дорожно-тропиночной сети вдоль главной композиционной оси Восточной части парка



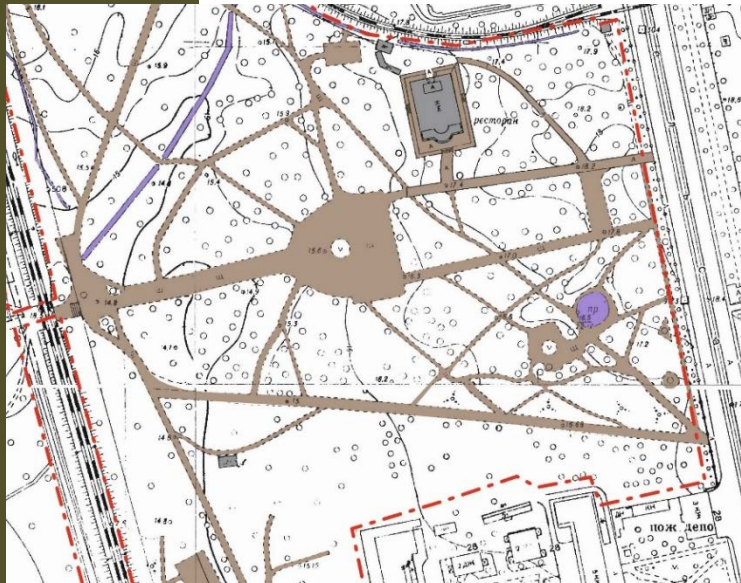
Топосъёмка Ленинграда 1932 г.



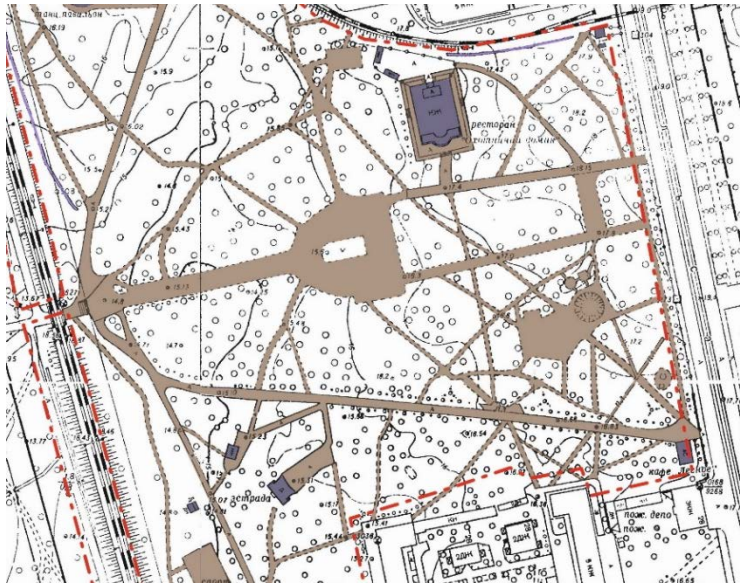
Топосъёмка Ленинграда 1946 г.



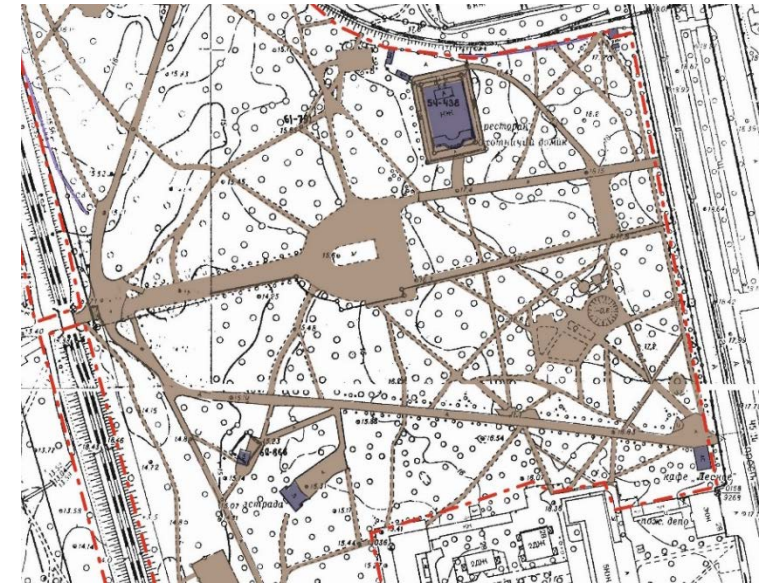
Топосъёмка Ленинграда 1957 г.



Топосъёмка Ленинграда 1962 г.



Топосъёмка Ленинграда 1973 г.



Топосъёмка Ленинграда 1982 г.



Удѣльная - Oudélnaia

Паркъ, Фермокое шоссе - Parc, Chaussée de la ferme.

- На данный момент на основе выполненных изысканий и исследований разрабатываются эскизный генплан и основные проектные решения.
 - По окончании разработки эскизный генплан и основные проектные решения будут представлены на общественные обсуждения.
 - На основе эскизного генплана и основных принятых проектных решений будет разработана проектная и рабочая документация.
-
- Проектная документация пройдет государственную историко-культурную экспертизу.
 - На основании акта государственной историко-культурной экспертизы проектная документация будет подана на согласование в КГИОП.
 - Проектная документация также будет подана на согласования в городские ведомства и организации.
 - После всех согласований в соответствии с государственным контрактом будет получена экспертная оценка сметной документации в Центре государственной экспертизы Санкт-Петербурга (СПб ГАУ «ЦГЭ»).

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!